

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское сельское поселение,  
Красносельское шоссе, д.54, корп.3  
(строительный адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Красносельское шоссе, д.52Б),  
проведенного в форме заочного голосования.

18 декабря 2010г.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников – «01» ноября 2010г. в 9:00

Дата окончания приема решений – «15» декабря 2010 г. в 18:00

Собрание проходило в помещении по адресу: г. СПб, Красносельское шоссе, д. 54, корп. 3, кв. 102.

Общая жилая площадь дома составляет 39925,20 кв. м.

В голосовании, по повестке дня, приняло участие 684 решений (том числе признаны недействительными – 2 решения).

Жилая площадь собственников, участвовавших в голосовании, составляет 32169,50 кв.м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании: 10 квадратных метров жилой площади равен 1 голосу.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составляет 3216,95.

Кворум 80,57%

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

### 1. Вопрос повестки дня: Избрание членов счетной комиссии собрания:

Утверждение состава счётной комиссии Общего собрания в следующем составе	
Гаврилив Сергей Михайлович	«за» - 2964,99
Лидовская Любовь Сергеевна	«против» - 117,72
Лаврикова Марика Алексеевна	«воздержался» - 134,24

По результатам голосования по первому вопросу принято решение: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 членов в следующем составе: Гаврилив Сергей Михайлович, Лидовская Любовь Сергеевна, Лаврикова Марика Алексеевна.

### 2. Вопрос повестки дня: О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	«за» - 2980,81 «против» - 135,92 «воздержался» - 100,22
---	---

По результатам голосования по второму вопросу принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

### 3. Вопрос повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации – компанию ООО УК «Единение»

В качестве управляющей организации выбрать управляющую компанию ООО УК «Единение»	«за» - 2961,92 «против» - 130,32 «воздержался» - 124,71
--	---

По результатам голосования по третьему вопросу принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – компанию ООО УК «Единение».

4. Вопрос повестки дня. Об установлении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Утвердить тарифы на плату за жилищные и коммунальные услуги, представленные управляющей организацией, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из которых будут устанавливаться размеры платежей каждого собственника.	«за» - 3027,26 «против» - 72,95 «воздержался» - 116,74
---	--

По результатам голосования по четвертому вопросу принято решение: Утвердить тарифы на плату за жилищные и коммунальные услуги, представленные управляющей организацией, установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербург

5. Вопрос повестки дня: О заключении Договора с Управляющей компанией и принятие его условий.

Утвердить условия и заключить Договор с Управляющей компанией	«за» - 2972,14 «против» - 134,52 «воздержался» - 96,93
---	--

По результатам голосования по пятому вопросу принято решение: Утвердить условия и заключить Договор с Управляющей компанией

6. Вопрос повестки дня. Об утверждении единовременного сбора за установку домофона в размере 1900 рублей.

Утвердить единовременный сбор за установку домофона в размере 1900 руб.	«за» - 3072,78 «против» - 87,01 «воздержался» - 57,16
---	---




По результатам голосования по шестому вопросу принято решение: Утвердить единовременный сбора за установку домофона в размере 1900 рублей.

7. Вопрос повестки дня: Избрание способа уведомления собственников помещений.

Размещать на досках объявлений в подъездах информацию о собраниях и уведомления об их проведении	«за» - 3143,60 «против» - 27,41 «воздержался» - 45,94
--	---

По результатам голосования по седьмому вопросу принято решение: Размещать на досках объявлений в подъездах информацию о собраниях и уведомления об их проведении

Члены счетной комиссии:

 Гаврилив Сергей Михайлович  
 Лидовская Любовь Сергеевна  
 Лаврикова Марика Алексеевна